

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Часовая, 5

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Часовая, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1967 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 44% (14.05.2014 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 668,9 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 80 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 14923 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3238,6 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 851 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 244,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 296 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1278 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091860:17

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| 1. | Фундамент, цоколь | Сборный железобетонный ленточный | | |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: | | |
| | | кирпич | | |
| 3. | Крыльца, лестницы | Внутренние стены: | | |
| | | кирпич | | |
| 4 | Балконы | Железобетонные | | |
| 5 | Перекрытия | Сборные железобетонные | | |
| 6 | Крыша, кровля | Шифер по обрешетке, деревянные стропила | | |

| | | | | |
|------|---|---|--|--|
| 7 | Полы | Дощатые, плитка, бетонные | | |
| 8 | Проёмы: | | | |
| 8.1 | Окна | С 2-мя створными переплетами, окрашены, остеклены, частично пластиковые | | |
| 8.2 | Двери | Филенчатые, металлические | | |
| 9 | Отделка: | | | |
| 9.1 | Внутренняя | Штукатурка, побелка, обои | | |
| 9.2 | Наружная | | | |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |
| 10.1 | Электроснабжение | Электрощитовая, проводка скрытая | | |
| 10.2 | Холодное водоснабжение | От центральной городской сети, трубы стальные | | |
| 10.3 | Горячее водоснабжение | Централизованное, трубы стальные | | |
| 10.4 | Водоотведение | Сброс в городской коллектор, трубы чугунные | | |
| 10.5 | Газоснабжение | Нет | | |
| 10.6 | Отопление | От котельной, трубы стальные | | |
| Иное | | | | |
| 11 | Мусоропровод | | | |
| 12 | Лифт | | | |
| 13 | Вентиляция | Приточно-вытяжная с естественным побуждением | | |
| 14 | (Другое) | Отмостка бетонная | | |

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

| № п/п | | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Капитальный ремонт (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения) |
|-------|--|---|---------------------------|--|
| 1 | Долг на начало года | 199 363,48 | 0,00 | |
| 2 | Начислено всего | 572 451,62 | 0,00 | |
| 3 | Оплачено | 655 243,27 | 0,00 | |
| 3.1 | Оплачено жителями всего | 655 243,27 | 0,00 | |
| 3.1.1 | погашен перерасход | 55 637,08 | | |
| 4 | Задолженность на конец отчётного | 116 571,83 | 0,00 | |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг) | 608 872,70 | 0,00 | |
| 6 | Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) | -36 421,08 | 0,00 | |
| 7 | Финансовый результат | -152 992,91 | 0,00 | |
| 8 | Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламодателей, аренду. | 17 886,10 | | |
| 8.1 | ПАО "МТС" | 5 007,10 | | |

| | | | | |
|-----|--|------------|------|--|
| 8.2 | ООО "Новотелеком" | 8 424,00 | | |
| 8.3 | ООО "ОптиксТел" | 4 455,00 | | |
| 9 | Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г. | 376 202,99 | 0,00 | |

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

| № п/п | Перечень работ и услуг | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб. | Разница (руб.) (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено) |
|-------|--|------------------------|--|--|
| 1 | Работы и услуги по содержанию | | | |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 197 036,42 | 209 270,66 | -12 234,24 |
| 1.2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 58 294,80 | 58 294,80 | 0,00 |
| 1.3 | Уборка лестничных клеток | 48 967,63 | 48 967,63 | 0,00 |
| 1.4 | Уборка дворовой территории | 111 148,75 | 111 148,75 | 0,00 |
| 1.5 | Механизированная уборка дворовой территории | 3 886,32 | 6 372,00 | -2 485,68 |
| 1.6 | Дератизация, дезинсекция | 5 052,22 | 5 052,22 | 0,00 |
| 1.7 | Вывоз крупногабаритного и прочего мусора | 22 152,02 | 22 152,02 | 0,00 |
| 1.8 | Вывоз и утилизация ТБО | 73 062,82 | 73 062,82 | 0,00 |
| | Итого: | 519 600,98 | 534 320,90 | -14 719,92 |
| 1.9 | Расходы на управление (10%) | 51 960,10 | 51 960,10 | 0,00 |
| | Итого: | 571 561,08 | 586 281,00 | -14 719,92 |
| 2 | Обслуживание ОПУ | 0,00 | 22 591,70 | -22 591,70 |
| | Итого: | 571 561,08 | 608 872,70 | |
| 3 | Непредвиденные расходы | | 1 000,00 | -1 000,00 |
| | Всего: | 571 561,08 | 609 872,70 | -38 311,62 |

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.
Дата: 2018 г.



(Handwritten signature)
(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)